

VILLA GEMMA CASA DI CURA - SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	25128 BRESCIA (BS) VIA CROCIFISSA DI ROSA ,3
Codice Fiscale	00303450175
Numero Rea	BS 75013
P.I.	00303450175
Capitale Sociale Euro	104.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	OSPEDALI E CASE DI CURA GENERICI (861010)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	31.385	67.141
6) immobilizzazioni in corso e acconti	60.350	814.985
7) altre	866.508	320.203
Totale immobilizzazioni immateriali	958.243	1.202.329
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	10.700.506	10.777.283
2) impianti e macchinario	359.094	126.403
3) attrezzature industriali e commerciali	642.293	531.808
4) altri beni	126.929	131.189
Totale immobilizzazioni materiali	11.828.822	11.566.683
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	13.500.000	13.500.000
Totale partecipazioni	13.500.000	13.500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	13.500.000	13.500.000
Totale immobilizzazioni (B)	26.287.065	26.269.012
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	190.295	246.875
Totale rimanenze	190.295	246.875
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.336.272	1.817.010
Totale crediti verso clienti	2.336.272	1.817.010
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.449.879	5.134.627
Totale crediti verso imprese controllate	5.449.879	5.134.627
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.906	93.147
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	26.449
Totale crediti tributari	39.906	119.596
5-ter) imposte anticipate	2.196.089	2.136.011
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.837	342.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.173	31.273
Totale crediti verso altri	135.010	374.030
Totale crediti	10.157.156	9.581.274
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	40	6.888
3) danaro e valori in cassa	1.219	16.420
Totale disponibilità liquide	1.259	23.308
Totale attivo circolante (C)	10.348.710	9.851.457
D) Ratei e risconti	141.979	225.436

Totale attivo	36.777.754	36.345.905
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	104.000	104.000
III - Riserve di rivalutazione	15.964.894	18.030.759
IV - Riserva legale	26.598	26.598
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2.853.358 ⁽¹⁾	2.853.357
Totale altre riserve	2.853.358	2.853.357
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(1.504.656)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(355.657)	(561.209)
Totale patrimonio netto	18.593.193	18.948.849
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	406.000	540.792
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.000.000	4.000.000
Totale obbligazioni	4.000.000	4.000.000
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	600.000	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	600.000	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.663.914	4.356.782
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.467.712	3.959.337
Totale debiti verso banche	9.131.626	8.316.119
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.251.682	2.654.579
Totale debiti verso fornitori	2.251.682	2.654.579
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.000	189.750
Totale debiti verso imprese controllate	75.000	189.750
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.758	330.373
Totale debiti tributari	325.758	330.373
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	348.641	319.288
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	348.641	319.288
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	968.858	948.358
esigibili oltre l'esercizio successivo	20	20
Totale altri debiti	968.878	948.378
Totale debiti	17.701.585	16.758.487
E) Ratei e risconti	76.976	97.777
Totale passivo	36.777.754	36.345.905

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Riserva disponibile	2.820.623	2.820.623
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1
Altre ...	32.733	32.733

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.685.105	18.096.591
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	30.014	380.336
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	56.217
altri	198.097	145.346
Totale altri ricavi e proventi	198.097	201.563
Totale valore della produzione	18.913.216	18.678.490
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.138.645	1.233.341
7) per servizi	6.558.976	6.811.180
8) per godimento di beni di terzi	734.617	1.055.075
9) per il personale		
a) salari e stipendi	6.325.919	6.047.732
b) oneri sociali	1.884.949	1.788.945
c) trattamento di fine rapporto	437.580	425.404
e) altri costi	153.127	298.242
Totale costi per il personale	8.801.575	8.560.323
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	329.236	160.224
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.511	165.160
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	512.747	325.384
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	56.580	(425)
14) oneri diversi di gestione	1.142.677	1.060.715
Totale costi della produzione	18.945.817	19.045.593
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(32.601)	(367.103)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	90.000	90.000
altri	8.693	9.913
Totale proventi diversi dai precedenti	98.693	99.913
Totale altri proventi finanziari	98.693	99.913
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	446.135	466.762
Totale interessi e altri oneri finanziari	446.135	466.762
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(347.442)	(366.849)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(380.043)	(733.952)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	35.692	26.346
imposte differite e anticipate	(60.078)	(199.089)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(24.386)	(172.743)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(355.657)	(561.209)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(355.657)	(561.209)
Imposte sul reddito	(24.386)	(172.743)
Interessi passivi/(attivi)	347.442	366.849
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(8.333)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(32.601)	(375.436)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	437.580	425.404
Ammortamenti delle immobilizzazioni	502.747	325.384
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(65.706)	(1.756)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	874.621	749.032
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	842.020	373.596
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	56.580	(425)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(519.262)	1.048.430
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(402.897)	629.904
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	83.457	130.946
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(20.801)	43.890
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(66.054)	(581.812)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(868.977)	1.270.933
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(26.957)	1.644.529
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(347.442)	(366.849)
(Utilizzo dei fondi)	(572.372)	(447.857)
Totale altre rettifiche	(919.814)	(814.706)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(946.771)	829.823
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(435.650)	(77.784)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(55.135)	(587.742)
Disinvestimenti	-	15.001
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(490.785)	(650.525)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.427.138	(1.227.943)
Accensione finanziamenti	600.000	2.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(1.611.631)	(1.457.030)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.415.507	(184.973)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(22.049)	(5.675)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.888	26.968
Danaro e valori in cassa	16.420	2.015
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	23.308	28.983

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	40	6.888
Danaro e valori in cassa	1.219	16.420
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.259	23.308

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita pari a Euro (355.657), dopo ammortamenti e svalutazioni per €.512.747 e canoni di leasing su investimenti tecnici per €.121.727.

Si ricorda che il Consiglio di amministrazione ha inteso usufruire del maggior termine dei centottanta giorni per la convocazione dell'assemblea chiamata ad approvare il Progetto di Bilancio 2024, anziché gli ordinari 120 giorni per le motivazioni espresse nella Relazione sulla gestione al presente bilancio.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore sanitario dove opera attraverso le proprie strutture erogando prestazioni di ricovero e cura e di assistenza ambulatoriale, sia convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale che private.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile, si dà nota che la Vostra Società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altre società né appartiene ad altri gruppi di impresa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si segnalano fatti di particolare rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio che riguardino direttamente la Vostra società, salvo evidenziare che:

- la situazione economica generale nel 2024 in Italia è stata caratterizzata i) da una debolezza dal lato della produzione industriale, con alcuni segnali di ripresa nel quarto trimestre, ii) da una debolezza dei consumi, con un'inflazione che è iniziata a calare solo nella seconda metà del 2024, scendendo però a fine anno al di sotto della media euro, e iii) da una politica monetaria adottata dalla Banca Centrale Europea che ha iniziato a ridurre lievemente i tassi d'interesse sui finanziamenti bancari a decorrere al II° trimestre dell'anno, dopo azioni monetarie anti-inflazionistiche molto restrittive già attuate nel corso degli anni 2022 e 2023 con forti aumenti dei tassi d'interesse;
- in tale contesto sono anche proseguite le tensioni geo-politiche a livello europeo e mondiale stante il perdurare del conflitto armato tra gli stati di Russia e Ucraina (febbraio 2022) al quale si è aggiunta l'escalation dei conflitti in Medio Oriente tra Israele e Palestina iniziati ad ottobre 2023.

Criteri di formazione

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt.2427 e 2427 bis c.c. nonché da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi precedenti.

In essa vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

Nel commento che segue si intende mettere a disposizione un valido strumento tecnico per una sintetica rappresentazione della situazione sia patrimoniale che finanziaria della Azienda.

Intendiamo inoltre assolvere all'obbligo prescritto dal secondo comma dell'art.2427 punto 1 del Codice civile, illustrando i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 Dicembre 2024.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, come meglio infra specificato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Prospettiva della continuità aziendale

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva di continuità aziendale, in quanto non sono emerse significative incertezze che la società, pur in un contesto di instabilità economica globale, possa mantenere la propria azienda quale "complesso economico funzionante" almeno per un prevedibile ampio arco di tempo futuro, che supera i 12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio.

La capacità di competere sul mercato di riferimento, la struttura patrimoniale a supporto sia della gestione che degli investimenti, e il basso rischio di credito, come meglio esposto nella Relazione sulla gestione, oltre al fatto che la nostra società non ha rapporti commerciali con i paesi oggetto del conflitto russo-ucraino e mediorientale, fanno ritenere confermato il presupposto di continuità aziendale per la vostra società.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, né dell'art.2423/bis comma 2 del Codice Civile, così come non si è ritenuto opportuno procedere al raggruppamento di voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, ancorché poco significative.

Cambiamenti di principi contabili

La Società nell'esercizio non ha cambiato i principi contabili applicati nei passati esercizi. Si segnala che le modalità di contabilizzazione dei ricavi adottate dalla Società sono già conformi al nuovo principio OIC 34 e pertanto la Società non ha dovuto adottare alcuna modifica nella rappresentazione contabile dei ricavi di vendita e prestazioni dei servizi rispetto al passato.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nell'esercizio non si sono verificate problematiche di comparabilità o adattamento delle voci di bilancio con quelle dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, inclusivo degli oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le concessioni e licenze (software) sono ammortizzate in cinque esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Le Altre immobilizzazioni sono ammortizzate in cinque esercizi.

Le Immobilizzazioni immateriali non sono mai state oggetto di rivalutazioni o svalutazioni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, maggiorato delle rivalutazioni monetarie attuate secondo i criteri ammessi dalle leggi 576/75, 72/83, 2/09 e dalla recente Legge 126/20.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio ben rappresentato dalle aliquote di cui ai coefficienti previsti dalle norme tributarie, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio:

- Immobili: 3%
- Impianti e macchinari: 15%-12%
- Impianti ascensori e montacarichi: 12%
- Impianti condizionamento e riscaldamento: 8%
- Impianti antincendio: 12%
- Attrezzatura generica: 25%
- Attrezzatura specifica: 12,5%
- Mobili e arredi: 10%
- Biancheria: 40%
- Mobili e arredi d'ufficio: 12%

- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Autovetture: 25%

Nel corrente esercizio, come anche in passato, le aliquote sopra esposte sono state ulteriormente ridotte alla metà in ragione della residua possibilità di utilizzo dei beni.

Per i beni non ancora entrati in funzione nell'esercizio non sono stati calcolati ammortamenti.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura incrementativa del valore o della vita residua del cespite cui si riferiscono.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Nella rilevazione iniziale dei crediti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, quest'ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal credito al fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

Alla chiusura dell'esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. Nel caso in cui il tasso contrattuale sia un tasso fisso, il tasso di interesse effettivo determinato in sede di prima rilevazione non viene ricalcolato. Se invece si tratta di un tasso variabile e parametrato ai tassi di mercato, allora i flussi finanziari futuri sono rideterminati periodicamente per riflettere le variazioni dei tassi di interesse di mercato, andando a ricalcolare il tasso di interesse effettivo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato tuttavia applicato e l'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine, con scadenza inferiore ai 12 mesi, o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valor iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo. In tali casi è quindi stato applicato il valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine, se esistenti, sono evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Nella rilevazione iniziale dei debiti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato.

Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato tuttavia applicato e l'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i debiti a breve termine, con scadenza inferiore ai 12 mesi, o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valor iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo. In tali casi è quindi stato applicato il valore nominale.

Non sussistono operazioni di ristrutturazione e rinegoziazione del debito di cui fornire le apposite informazioni previste dall'OIC 6.

Ratei e risconti

I proventi ed i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi nonché i costi ed i proventi sostenuti o percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza degli esercizi successivi, hanno trovato allocazione, se esistenti, nei relativi Ratei e Risconti attivi o passivi.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Per la valutazione delle rimanenze è stato adottato lo stesso criterio seguito nell'anno precedente applicando il minor valore tra il costo d'acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, ed il valore di realizzo desumibile dal mercato.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate secondo il criterio dell'ultimo costo d'acquisto.

I valori attribuiti a ciascuna voce delle rimanenze non superano comunque i prezzi correnti sul mercato alla data del 31 dicembre 2024.

Nel valore di costo non sono stati capitalizzati oneri finanziari dell'esercizio.

Titoli

La società non detiene titoli immobilizzati.

La società non detiene titoli iscritti nell'attivo circolante.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione, eventualmente rettificato in presenza di perdite durevoli di valore.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono state rivalutate ai sensi della Legge 126/2020.

I crediti finanziari immobilizzati, se esistenti, sono valutati al loro valore nominale.

Azioni proprie

La società non detiene azioni proprie.

Strumenti finanziari derivati

La Società non detiene partecipazioni iscritte per un valore superiore al loro "fair value" e non ha emesso né detiene strumenti finanziari derivati.

Si vedano in calce alla presente Nota le informazioni su tale tema.

Non si rende pertanto necessario fornire alcuna informazione ai sensi dell'art. 2427 bis primo comma n.1) e n.2) del Codice Civile.

Fondi per rischi e oneri

Non sono stati stanziati, non ricorrendone i presupposti, fondi per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS.) .

Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio sono state accantonate secondo il principio di competenza e lo stanziamento dell'esercizio è stato calcolato ai sensi della normativa vigente.

Le imposte differite (attive o passive) sono state considerate solo se di importo rilevante e se conformi ai presupposti per la loro contabilizzazione secondo i criteri stabiliti dal Principio Contabile N.25 emesso dall'OIC.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

I dividendi, se esistenti, vengono rilevati nell'esercizio in cui è stata deliberata la distribuzione.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024 e, come già illustrato a commento dei Principi contabili adottati per la formazione del presente Bilancio, non si è reso necessario adottare cambiamenti alle attuali tecniche di rilevazione contabile dei Ricavi d'esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati, se esistenti, al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

Non risultano iscritti in Bilancio crediti o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono, se esistenti, sia le garanzie personali che le garanzie reali.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
958.243	1.202.329	(244.086)

(Prospetto A allegato)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	189.578	814.985	839.949	1.844.512
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	122.437	-	519.746	642.183
Valore di bilancio	67.141	814.985	320.203	1.202.329
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	61.037	839.784	900.821
Ammortamento dell'esercizio	35.756	-	293.479	329.236
Altre variazioni	-	(815.672)	-	(815.672)
Totale variazioni	(35.756)	(754.635)	546.305	(244.086)
Valore di fine esercizio				
Costo	178.782	60.350	1.679.734	1.918.866
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	147.397	-	813.226	960.623
Valore di bilancio	31.385	60.350	866.508	958.243

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative agli esercizi dal 2021 al 2023 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto-legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e prorogato dal D.L.198/2022.

Pertanto, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono sempre stati determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2024 non si è ritenuto opportuno effettuare riclassificazioni delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni immateriali non è stata effettuata nel corso dell'anno nessuna rivalutazione o svalutazione.

Concessioni e licenze

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2024
Software	67.141	0	0	35.756	31.385
Altre	0	0	0	0	0
	67.141	0	0	35.756	31.385

Si riferiscono a costi ancora da ammortizzare di software gestionali e amministrativi.

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2024
Oneri pluriennali	69.828	815.672	0	198.049	687.451
Migliorie su beni di terzi	250.375	24.112	0	95.430	179.057
	320.203	839.784	0	293.479	866.508

Gli Oneri pluriennali si riferiscono ai costi interni per il personale sostenuti per il progetto di esternalizzazione del laboratorio realizzati nell'esercizio 2021, di originari €174.572 e residuo valore di €34.915, e a costi per l'introduzione del nuovo software gestionale integrato, acquistato tramite contratto di locazione finanziaria, per assistenza software e formazione del personale, per i moduli entrati in funzione nell'esercizio per €815.672 ed un residuo valore di €652.536.

Sono ammortizzati in cinque esercizi.

Le Migliorie su beni di terzi si riferiscono per €5.457 al residuo da ammortizzare per migliorie eseguite sui locali ad uso ufficio condotti in locazione dal 2016 in Barbarano di Salò (BS) ex darsena, e per €173.599 per costi di miglioria sull'immobile del presidio di Villa Barbarano condotto in locazione, sostenuti nell'esercizio per €24.112.

Le Immobilizzazioni in corso si riferiscono ad acconti per costi da capitalizzare per assistenza software ed costi interni del personale, riferiti al progetto per l'introduzione del nuovo software gestionale integrato aziendale sui residui moduli non ancora entrati in funzione. Sono stati invece allocati alla voce oneri pluriennali gli acconti capitalizzati in passato ed entrati in funzione nell'esercizio.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si dà nota che la società non ha immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni immateriali.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la società non ha ricevuto contributi in conto capitale per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali, eccezione fatta per la quota di competenza dell'agevolazione sugli investimenti riferita ai beni strumentali nuovi acquistati in passato spettante ai sensi della Legge 178/2020 per €6.496 il cui importo è stato contabilizzato a conto economico, ai sensi del principio contabile OIC 16, attraverso il "metodo indiretto", iscrivendo il contributo nella voce "A5" in proporzione all'ammortamento del bene oggetto di investimento attraverso apposito risconto passivo.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.828.822	11.566.683	262.139

(Prospetto B allegato)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.003.883	953.258	2.404.991	1.543.894	6.906.026
Rivalutazioni	9.114.555	-	6.110	17.147	9.137.812
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	341.155	826.855	1.879.293	1.429.852	4.477.155
Valore di bilancio	10.777.283	126.403	531.808	131.189	11.566.683
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	253.412	170.219	12.019	435.650
Ammortamento dell'esercizio	76.777	20.722	59.734	16.279	173.511
Altre variazioni	-	1	-	-	1
Totale variazioni	(76.777)	232.691	110.485	(4.260)	262.139
Valore di fine esercizio					
Costo	2.003.883	1.206.671	2.575.210	1.555.913	7.341.677
Rivalutazioni	9.114.555	-	6.110	17.147	9.137.812
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.932	847.577	1.939.027	1.446.131	4.650.667
Valore di bilancio	10.700.506	359.094	642.293	126.929	11.828.822

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative agli esercizi dal 2021 al 2023 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto-legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e prorogato dal D.L.198/2022.

Pertanto, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono sempre stati determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2006 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

- Impianti condizionamento e antincendio per € 253.412;
- Attrezzatura generica per € 8.091 e attrezzatura specifica sanitaria per € 162.128;
- Altri beni per € 12.019.

Nell'esercizio non sono state realizzate cessioni di beni strumentali.

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali non è stata effettuata nel corso dell'anno nessuna svalutazione o ripristino di valore.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	9.114.555		9.114.555
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali	6.110		6.110
Altri beni	17.147		17.147
Totale	9.137.812		9.137.812

di cui:

Rivalutazione di Legge	L. 576/75	L. 72/83	L. 342/200	L. 126/2020	Totale
Immobili	26.846	88.999	3.000.000	5.998.709	9.114.554
Mobili Impianti-Arredi	17.147	0	0	0	17.147
Attrezzatura generica	3.641	0	0	0	3.641
Attrezzatura specifica	2.470	0	0	0	2.470
Totale	50.104	88.999	3.000.000	5.998.709	9.137.812

Si dà nota che la rivalutazione di cui alla Legge 126/2020 iscritta nell'esercizio 2020 è stata di complessivi €8.500.003 ed è avvenuta per €5.998.709 mediante incremento dei valori dei Terreni di sedime e per €2.501.294 mediante riduzione parziale del fondo ammortamento dei fabbricati strumentali, come consentito dalla suddetta legge di rivalutazione.

Si dà inoltre nota che nell'esercizio non sono stati venduti beni assoggettati a rivalutazione in passato.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la società non ha ricevuto contributi in conto capitale per l'acquisto di immobilizzazioni materiali, eccezione fatta per la quota di competenza dell'agevolazione sugli investimenti riferita ai beni strumentali nuovi acquistati in passato spettante ai sensi della Legge 178/2020 per €6.387 il cui importo è stato contabilizzato a conto economico, ai sensi del principio contabile OIC 16, attraverso il "metodo indiretto", iscrivendo il contributo nella voce "A5" in proporzione all'ammortamento del bene oggetto di investimento attraverso apposito risconto passivo.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere al 31/12/2024 n. 03 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Valore attuale dei canoni a scadere alla data del bilancio	74.793
Onere finanziario dei canoni di competenza esercizio	9.932
Valore netto dei beni alla chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni: (a-c+/-d+/-e)	191.392
a) di cui valore lordo dei beni	325.124
b) di cui valore dell'ammortamento dell'esercizio	65.493
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	133.732
d) di cui rettifiche di valore	0
c) di cui riprese di valore	0

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
13.500.000	13.500.000	

(Prospetto C allegato)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.942.590	3.942.590
Rivalutazioni	9.557.410	9.557.410
Valore di bilancio	13.500.000	13.500.000
Valore di fine esercizio		
Costo	3.942.590	3.942.590
Rivalutazioni	9.557.410	9.557.410
Valore di bilancio	13.500.000	13.500.000

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate (PROSPETTO F ALLEGATO) sono costituite dalla quota di partecipazione totalitaria, acquisita nell'esercizio 1998, nella Società ASTORIA –srl con sede in Brescia via Crocifissa di Rosa 45 e Capitale sociale di €.104.000,00 interamente versato, proprietaria dell'immobile in Barbarano di Salò (Bs), in cui è stata attivata la struttura “Casa di Cura - Villa Barbarano” in forza di contratto di locazione.

Tale partecipazione è stata rivalutata per €.9.557.410 ai sensi della recente Legge N.126/20, adeguando il valore di carico ad un valore prossimo al patrimonio netto della partecipata.

Si precisa che non si è proceduto a redigere bilancio consolidato con la società controllata, in quanto esonerati in base ai requisiti dimensionali delle due società così come previsti dal combinato disposto degli art.27 e 46 del Dlgs n.127 del 09/04/1991.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
ASTORIA-SRL	BRESCIA	00207440280	104.000	(50.023)	13.455.748	13.455.748	100,00%	13.500.000
Totale								13.500.000

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
190.295	246.875	(56.580)

I Criteri di valutazione adottati sono motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Nell'esercizio tale voce ha subito un decremento di € 56.580. Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari ai valori iscritti nelle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	246.875	(56.580)	190.295
Totale rimanenze	246.875	(56.580)	190.295

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non risultano iscritte tra le rimanenze immobilizzazioni destinate alla vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
10.157.156	9.581.274	575.882

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.817.010	519.262	2.336.272	2.336.272	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	5.134.627	315.252	5.449.879	5.449.879	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	119.596	(79.690)	39.906	39.906	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.136.011	60.078	2.196.089		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	374.030	(239.020)	135.010	102.837	32.173
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.581.274	575.882	10.157.156	7.928.894	32.173

Crediti verso clienti comprendono i crediti per fatture da emettere e note di credito da emettere e sono esposti al netto del Fondo svalutazione crediti di € 10.000.

I Crediti verso imprese controllate si riferiscono per €3.090.000 ad un finanziamento, comprensivo degli interessi fruttati, erogato per €3.000.000 alla controllata Astoria-srl, con scadenza entro l'esercizio successivo, e per €2.359.879 a crediti infruttiferi di interessi di natura finanziaria verso la medesima controllata.

I Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

- Erario c/credito imposta IRES per €1.573
- Erario c/ritenute IRES €4.061
- Erario c/IVA €5.867
- Erario credito bonus investim. L.160/19 e L.178/201 €17.609

- Altri crediti €10.033
- Erario per imposta di bollo €763

I Crediti per imposte anticipate sono costituiti da:
Entro l'esercizio successivo:

	2024	2023
Crediti v/s Erario imp. ant.IRES	2.095.649	2.035.571
Credito v/s erario imp.ant.IRAP	0	
	2.095.649	2.035.571

Oltre l'esercizio successivo:

	2024	2023
Crediti v/s Erario imp. ant.IRES	86.400	86.400
Credito v/s erario imp.ant.IRAP	14.040	14.040
	100.440	100.440

I Crediti per imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono interamente allo stanziamento, effettuato sulle perdite fiscali riportabili, di cui maggior dettaglio viene dato nell'apposito successivo paragrafo della presente Nota Integrativa.

I Crediti per imposte anticipate, esigibili oltre l'esercizio successivo, comprendono lo stanziamento di €100.440 effettuato nei precedenti esercizi per imposte anticipate derivanti dall'indeducibilità temporanea dei maggiori ammortamenti sugli immobili riferiti alla rivalutazione monetaria effettuata nel 2008, che hanno assunto rilevanza fiscale solo a decorrere dall'esercizio 2013.

I Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti diversi	28.771
Crediti per procedura di liquidaz.DLS-srl da incassare	5.677
Fornitori aperti in dare	0
Crediti vs medici	41.917
Crediti verso dipendenti	5.839
Crediti verso fornitori per acconti	20.633
	102.837

I Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo si riferiscono interamente a depositi cauzionali vari.

Non risultano iscritti in Bilancio crediti di esigibilità superiore al quinquennio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.336.272	2.336.272
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	5.449.879	5.449.879
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39.906	39.906
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.196.089	2.196.089
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	135.010	135.010
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.157.156	10.157.156

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano iscritti crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente della retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Totale
Saldo al 31/12/2023	10.000
Utilizzo nell'esercizio	10.000
Accantonamento esercizio	10.000
Saldo al 31/12/2024	10.000

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.259	23.308	(22.049)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.888	(6.848)	40
Denaro e altri valori in cassa	16.420	(15.201)	1.219
Totale disponibilità liquide	23.308	(22.049)	1.259

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
141.979	225.436	(83.457)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non risultano iscritti ratei attivi non sussistendone i presupposti contabili.

I risconti attivi esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano a €64 e sono riferiti a quote di maxi-canon leasing di competenza di futuri esercizi.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	225.436	(83.457)	141.979
Totale ratei e risconti attivi	225.436	(83.457)	141.979

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi-Canoni leasing e maxicanoni	22.468

Descrizione	Importo
Risconti attivi-Costi assist. software e canoni manutenzione	21.772
Risconti attivi - Oneri su mutui	4.563
Risconti attivi - Spese telefoniche, pubblicità e varie	37.972
Risconti attivi - Canone di concessione	49.954
Risconti attivi - Noleggi	5.250
Altri di ammontare non apprezzabile	
	141.979

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.593.193	18.948.849	(355.656)

(Prospetto D allegato)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	104.000	-	-	-		104.000
Riserve di rivalutazione	18.030.759	(1)	-	2.065.864		15.964.894
Riserva legale	26.598	-	-	-		26.598
Altre riserve						
Varie altre riserve	2.853.357	1	-	-		2.853.358
Totale altre riserve	2.853.357	1	-	-		2.853.358
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.504.656)	-	1.504.656	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	(561.209)	-	561.209	-	(355.657)	(355.657)
Totale patrimonio netto	18.948.849	-	2.065.865	2.065.864	(355.657)	18.593.193

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva disponibile	2.820.623
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Altre ...	32.733
Totale	2.853.358

La variazione in diminuzione delle Riserve di rivalutazione per €2.065.864 è riferita all'utilizzo delle medesime a copertura della perdita dell'esercizio 2023 e degli esercizi precedenti, come deliberato dall'assemblea degli azionisti dello scorso 28/06/2024.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	104.000	B	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-
Riserve di rivalutazione	15.964.894	A,B	15.964.894
Riserva legale	26.598	A,B	26.598
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-
Varie altre riserve	2.853.358		2.853.356
Totale altre riserve	2.853.358		2.853.356
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-
Totale	18.948.850		18.844.848
Quota non distribuibile			26.598
Residua quota distribuibile			18.818.250

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva disponibile	2.820.623	A,B,C,D	2.820.623
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D	-
Altre ...	32.733	A,B,C,D	32.733
	-	A,B,C,D	-

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
	-	A,B,C,D	-
Totale	2.853.358		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La quota non distribuibile delle riserve è riferita per ragioni civilistiche per €26.598 alla riserva legale.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	104.000	26.598	19.371.098	8.361	19.510.057
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			2		2
Altre variazioni					
incrementi			8.360		8.360
decrementi				8.361	8.361
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(561.209)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	104.000	26.598	19.379.460	(561.209)	18.948.849
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni					
Altre variazioni					
incrementi			1.504.656	561.209	2.065.865
decrementi			2.065.864		2.065.864
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(355.657)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	104.000	26.598	18.818.252	(355.657)	18.593.193

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Condono Legge 27/1983	32.733
Riserva rivalutazione ex legge n. 126/2020	15.964.894
	15.997.627

Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale con utilizzo della riserva.

Riserve	Valore
Riserva di rivalutazione L.576/1975	29.888

	29.888
--	---------------

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
406.000	540.792	(134.792)

(Prospetto E allegato)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	540.792
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	437.580
Utilizzo nell'esercizio	572.372
Totale variazioni	(134.792)
Valore di fine esercizio	406.000

Tale prospetto evidenzia la movimentazione del fondo al netto del credito verso dipendenti per anticipi al fondo pensioni, dell'imposta sostitutiva della rivalutazione del TFR e della parte trasferita, ai sensi di legge, ad altri Fondi previdenza. Nel 2024 sono stati erogati anticipi sul TFR ai dipendenti per €16.978.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.701.585	16.758.487	943.098

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	4.000.000	-	4.000.000	-	4.000.000
Debiti verso soci per finanziamenti	-	600.000	600.000	600.000	-
Debiti verso banche	8.316.119	815.507	9.131.626	6.663.914	2.467.712
Debiti verso fornitori	2.654.579	(402.897)	2.251.682	2.251.682	-
Debiti verso imprese controllate	189.750	(114.750)	75.000	75.000	-
Debiti tributari	330.373	(4.615)	325.758	325.758	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	319.288	29.353	348.641	348.641	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	948.378	20.500	968.878	968.858	20
Totale debiti	16.758.487	943.098	17.701.585	11.224.507	6.477.078

La loro dettagliata classificazione per gruppi nel Bilancio con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, non necessita di particolari illustrazioni.

I Debiti verso obbligazionisti si riferiscono interamente al prestito obbligazionario non convertibile emesso dalla società con assemblea straordinaria del 12/12/2024 di complessivi € 4 milioni, interamente sottoscritto e versato, fruttifero di un interesse del 1% su base annua e scadenza al 31/12/2027.

I Debiti verso soci si riferiscono ad un finanziamento infruttifero temporaneo da parte dell'azionista OMR Holding-spa.

I Debiti verso banche comprendono esposizioni di conti correnti ordinari per €5.142.261 nonché i) il debito per €2.102.020 per il finanziamento bancario, con garanzia del Medio Credito Centrale, ottenuto dalla società in data 15/12/2020 dalla Banca S.Giulia con due anni di pre-ammortamento e scadenza 15/12/2026, esigibile per €1.037.417 entro l'esercizio successivo ed il residuo oltre ma entro i cinque anni e ii) il debito per €1.887.345 per il finanziamento bancario chirografario ottenuto dalla società in data 05/06/2023 dalla Banca Popolare di Sondrio e scadenza 01/08/2028, esigibile per €484.236 entro l'esercizio successivo ed il residuo oltre ma entro i cinque anni.

Si ricorda che nell'esercizio è stato estinto il finanziamento della Banca UBI di originari €2 milioni che aveva usufruito nell'esercizio 2020 della moratoria concessa dalla legge in costanza di pandemia "Covid" per la durata di 1 anno.

I Debiti verso fornitori, comprensivi dei debiti per fatture da ricevere, sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I Debiti verso controllate hanno natura commerciale e si riferiscono a canoni di locazione da saldare.

I Debiti tributari entro l'esercizio successivo comprendono:

- Erario c/IRAP per €9.346 di cui:
 - o Imposta dovuta €35.692 meno acconti versati €26.346
- Erario per ritenute IRPEF €316.412

I Debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/s dipendenti	842.921
Debiti verso amministratori	0
Debiti verso collegio sindacale	46.800
Altri	79.137
	968.858

I Debiti verso altri oltre l'esercizio successivo si riferiscono interamente a depositi cauzionali passivi.

Non risultano iscritti in Bilancio debiti con esigibilità superiore al quinquennio.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	4.000.000	4.000.000

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	600.000	600.000
Debiti verso banche	9.131.626	9.131.626
Debiti verso fornitori	2.251.682	2.251.682
Debiti verso imprese controllate	75.000	75.000
Debiti tributari	325.758	325.758
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	348.641	348.641
Altri debiti	968.878	968.878
Debiti	17.701.585	17.701.585

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Obbligazioni	4.000.000	4.000.000
Debiti verso soci per finanziamenti	600.000	600.000
Debiti verso banche	9.131.626	9.131.626
Debiti verso fornitori	2.251.682	2.251.682
Debiti verso imprese controllate	75.000	75.000
Debiti tributari	325.758	325.758
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	348.641	348.641
Altri debiti	968.878	968.878
Totale debiti	17.701.585	17.701.585

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

Non risultano iscritti debiti relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo della retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
76.976	97.777	(20.801)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	39.568	(16.806)	22.762
Risconti passivi	58.209	(3.995)	54.214
Totale ratei e risconti passivi	97.777	(20.801)	76.976

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi - Interessi su mutui	4.197
Rtaei passivi - Assicurazioni	17.655
Ratei passivi - Vari	910
Risconti passivi - Ricavi per prestazioni	12.926
Risconti passivi - Contributo bonus investim L.178/20	37.762
Risconti passivi - Vari	3.526
Altri di ammontare non apprezzabile	
	76.976

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.913.216	18.678.490	234.726

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.685.105	18.096.591	588.514
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	30.014	380.336	(350.322)
Altri ricavi e proventi	198.097	201.563	(3.466)
Totale	18.913.216	18.678.490	234.726

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, si riferiscono interamente a costi del personale capitalizzati al progetto per l'introduzione del nuovo software gestionale integrato aziendale, come descritto nella presente Nota Integrativa a commento delle immobilizzazioni Immateriali.

Altri ricavi e proventi

La sottovoce Altri proventi è così composta:

Categoria	31/12/2024	31/12/2023
Plusvalenze ordinarie	0	8.332
Sopravv.attive e insuss.pass.	100.489	40.400
Ricavi e recuperi vari	84.725	83.731
Contributi in c/capitale	12.883	12.883
Contributi c/esercizio	0	56.217
Totale	198.097	201.563

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	18.685.105
Totale	18.685.105

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	18.685.105
Totale	18.685.105

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.945.817	19.045.593	(99.776)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.138.645	1.233.341	(94.696)
Servizi	6.558.976	6.811.180	(252.204)
Godimento di beni di terzi	734.617	1.055.075	(320.458)
Salari e stipendi	6.325.919	6.047.732	278.187
Oneri sociali	1.884.949	1.788.945	96.004
Trattamento di fine rapporto	437.580	425.404	12.176
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	153.127	298.242	(145.115)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	329.236	160.224	169.012
Ammortamento immobilizzazioni materiali	173.511	165.160	8.351
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	10.000		10.000
Variazione rimanenze materie prime	56.580	(425)	57.005
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.142.677	1.060.715	81.962
Totale	18.945.817	19.045.593	(99.776)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

Si riferiscono a:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Consumi e utenze	857.676	733.252	124.424
Servizi amministrativi	170.462	149.673	20.789
Servizi diversi e canone concess. ASST d/Garda	1.355.797	1.348.375	7.422
Servizi sanitari diversi	1.259.246	1.704.400	-445.154
Servizi personale a libera professione	2.915.795	2.875.480	40.315
	6.558.976	6.811.180	-252.204

Costi per godimento beni di terzi

La voce comprende canoni locazione immobiliari per €. 545.126, canoni di leasing finanziari per €. 121.727 e noleggi vari per €. 67.764.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Negli altri costi del personale sono compresi i costi per il personale interinale e per quello di terzi distaccato presso la società.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Rappresenta la quota di svalutazione dell'esercizio accantonata al Fondo svalutazione crediti per la parte sia fiscalmente che economicamente giustificabile.

Oneri diversi di gestione

Si riferiscono principalmente a:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Oneri fiscali	845.069	810.741	34.328
Perdite su crediti	238.280	4.432	233.848
Spese generali varie	29.904	86.440	-56.536
Minusvalenze ordinarie	0	0	0
Sopravvenienze passive	29.424	159.102	-129.678
	1.142.677	1.060.715	81.962

Gli oneri fiscali comprendono principalmente il pro-rata Iva indetraibile per €.709.725, l'IMU per €.29.966, marche da bollo per €.34.667 e tributi comunali per €.65.780.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(347.442)	(366.849)	19.407

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	98.693	99.913	(1.220)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(446.135)	(466.762)	20.627
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(347.442)	(366.849)	19.407

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	2.082
Debiti verso banche	443.013
Altri	1.040
Totale	446.135

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					2.082	2.082
Interessi bancari					261.329	261.329
Interessi fornitori					275	275
Interessi medio credito					179.958	179.958
Sconti o oneri finanziari					1.726	1.726
Interessi su finanziamenti					765	765
Arrotondamento						
Totale					446.135	446.135

Nell'esercizio non sono state effettuate capitalizzazioni di oneri finanziari alle voci iscritte all'attivo.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					6.083	6.083
Interessi su crediti commerciali	90.000					90.000
Altri proventi					2.611	2.611
Arrotondamento					(1)	(1)
Totale	90.000				8.693	98.693

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni di attività o passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non risultano ricavi di entità o incidenza eccezionale conseguiti nell'esercizio.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non risultano costi di entità o incidenza eccezionale sostenuti nell'esercizio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(24.386)	(172.743)	148.357

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	35.692	26.346	9.346
IRES			
IRAP	35.692	26.346	9.346
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(60.078)	(199.089)	139.011
IRES	(60.078)	(199.089)	139.011
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	(24.386)	(172.743)	148.357

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non risultano iscritte imposte di entità o incidenza eccezionale.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(380.043)	
Onere fiscale teorico (%)	24	0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	185.432	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(2.450)	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:	0	0
Variazioni in aumento	14.327	
Variazioni in diminuzione	(67.593)	
Totale	129.716	
Imponibile fiscale	(250.327)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(32.601)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	8.811.575	
Deduzioni costo del personale	(8.119.783)	
Costi indeducibili IRAP	289.634	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(12.883)	
Altre variazioni in diminuzione	(20.753)	
Deduzioni IRAP	(0)	
Totale	915.189	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	35.692
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Imponibile Irap	915.189	
IRAP corrente per l'esercizio		35.692

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non si sono verificati i presupposti per l'accantonamento di imposte differite attive o passive, su differenze temporanee tassabili o deducibili nei futuri esercizi, non sussistendo nell'esercizio tali fattispecie di importo rilevante.

Sono state, tuttavia, iscritte imposte anticipate per €60.078, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Le attività per imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo C- II – 5) sono state rilevate se di importo rilevante ed in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi successivi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

L'importo del credito per imposte anticipate è il seguente:

	VALORE	IRES (24%)	IRAP (3,9%)
Perdite fiscali riportabili	8.731.873	2.095.649	0
Amm.Immobili indeducibili	360.000	86.400	14.040
		2.182.049	14.040

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	98	74	+24
Operai	106	128	-22
Altri	10	10	0
Totale	214	212	+2

La voce "Altri" si intende riferita ai medici dipendenti in forza presso i presidi sanitari della società.

	Numero medio
Impiegati	98
Operai	106
Altri dipendenti	10
Totale Dipendenti	214

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	15.600

Nell'esercizio non sono stati deliberati compensi per gli amministratori. Si ricorda che al Collegio sindacale è affidata anche la revisione legale dei conti della società, il cui compenso è compreso nell'importo sopra indicato.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	200.000	0,52
Totale	200.000	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	200.000	0.52	200.000	0.52
Totale	200.000	-	200.000	-

Titoli emessi dalla società

La società ha emesso un prestito obbligazionario non convertibile con assemblea straordinaria del 12/12/2024 di complessivi € 4 milioni, per un N. 4.000 obbligazione da €1.000 cadauna, interamente sottoscritto e versato, fruttifero di un interesse del 1% su base annua e scadenza al 31/12/2027.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni si riferiscono alle residue rate a scadere di contratti di leasing finanziario per beni strumentali acquisiti dalla società.

Le garanzie prestate si riferiscono invece alla fideiussione concessa alla società controllata Astoria-srl per l'erogazione del mutuo di pari importo dalla stessa stipulato nell'esercizio 2016.

	Importo
Impegni	74.793
Garanzie	5.000.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.22 bis del C.C. si informa che le operazioni rilevanti con le parti correlate poste in essere dalla società si riferiscono alla locazione dell'immobile destinato a sede del presidio sanitario di Villa Barbarano di proprietà della società controllata Astoria-srl e ad un finanziamento fruttifero verso la medesima controllata di €3.000.000, con interessi maturati nell'anno per €90.000, meglio descritti nella Relazione sulla gestione, e sono state concluse alle normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che possano avere un effetto significativo sulla situazione patrimoniale/finanziaria della società non sono legati specificatamente alla nostra azienda o attività, ma, come già riferito nell'introduzione della presente nota integrativa, al contesto del sistema nazionale, europeo e mondiale.

L'esercizio 2025 potrà essere ancora prevedibilmente condizionato dal protrarsi del conflitto militare russo/ucraino e del conflitto israelo/palestinese, col perdurare dell'instabilità dei prezzi per l'approvvigionamento delle risorse energetiche, anche se il primo trimestre dell'anno in corso sembra dare i primi segnali di una stabilizzazione al ribasso di tali variabili.

I mercati finanziari saranno influenzati nel 2025 dalle tempistiche del previsto ulteriore taglio dei tassi d'interesse delle banche centrali. Le pressioni inflattive dovrebbero continuare a diminuire, anche se i consumi saranno comunque influenzati negativamente dall'instabilità dei mercati globali.

La crescita globale nel 2025 è destinata ad essere leggermente inferiore rispetto al 2024 con un'economia globale sempre più orientata ad evitare una recessione

Per quanto riguarda la nostra società, l'andamento aziendale del primo trimestre 2025 registra un andamento del fatturato in linea con il budget e con un sensibile incremento dell'attività privata.

In uno scenario come quello attuale che rende ad oggi impossibile avere contezza di quando questa situazione di instabilità geopolitica mondiale finirà, la società sta proseguendo in un'attenta politica di contenimento dei costi, adottando tutti i provvedimenti necessari per una attenta attività di gestione sia sul piano produttivo che finanziario e confida di poter affrontare con i mezzi adatti le sfide che si presenteranno nei prossimi mesi.

A tale riguardo, si segnala che la Società non ha rapporti di natura commerciale con controparti nei territori del conflitto russo-ucraino o medio orientale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria da pubbliche amministrazioni.

La società, infatti, ha maturato verso enti della pubblica amministrazione (ATS di Brescia) solo corrispettivi contrattuali per servizi resi nel 2024, che non rientrano negli obblighi di cui alla Legge 124/2017.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di coprire interamente la perdita dell'esercizio di €. (355.656,67) mediante l'utilizzo parziale per pari importo della riserva Rivalutazione Legge 126/20.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

ALLEGATI

I seguenti allegati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella presente Nota Integrativa, della quale costituiscono parte integrante:

Per l'esercizio 2024

- Prospetto A: variazioni nelle immobilizzazioni immateriali;
- Prospetto B: variazioni capitali fissi;
- Prospetto C : variazioni nelle immobilizzazioni finanziarie
- Prospetto F : elenco delle partecipazioni nelle imprese controllate e collegate

Per gli esercizi 2023 e 2024

- Prospetto D : variazioni nei conti del patrimonio netto;
- Prospetto E : variazioni nei fondi del passivo;

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
(Sig. Luciano Arici)

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

PROSPETTO A

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA S.P.A.

ANNO 2024

SVOLGIMENTO	TOTALE	CATEGORIE AMMORTIZZABILI						ALTE IMMOBILIZ.	
		COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO	COSTI DI SVILUPPO	DIRITTI DI BREVETTO INDUST.	CONCES. LICENZE (SOFTWARE)	AVVIAMENTO	IMMOBILIZ. IN CORSO E ACCONTI	MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	ONERI PLURIENNALI
Costo originario	1.844.513,10	-	-	-	189.578,00	-	814.985,35	665.377,75	174.572,00
(+) Preced. Rivalutazioni	-								
(-) Preced. Svalutazioni	-								
(A) VAL. CONTAB. LORDO 01/01/24	1.844.513,10	-	-	-	189.578,00	-	814.985,35	665.377,75	174.572,00
Acquisti	55.134,40						31.022,40	24.112,00	
Increment.per lavori interni	30.014,00						30.014,00		
Giro ad altri conti	815.671,65								815.671,65
(B) TOTALE (B)	900.820,05	-	-	-	-	-	61.036,40	24.112,00	815.671,65
Vendite, permutate:									
a) valore realizzato	-								
b) plusvalenze (-)	-								
c) minusvalenza (+)	-								
d) costo già ammort. (+)	10.796,00				10.796,00				
Svalutazioni	-								
Giro ad altri conti	815.671,65						815.671,65		
(C) TOTALE (C)	826.467,65	-	-	-	10.796,00	-	815.671,65	-	-
(D) VAL. CONTAB. LORDO 31/12/24 D = (A + B - C)	1.918.865,50	-	-	-	178.782,00	-	60.350,10	689.489,75	990.243,65
Valore ammortizzato al 01/01/24	642.183,29	-	-	-	122.437,00	-	-	415.003,09	104.743,20
(+) Ammort. ordinario	329.235,69				35.756,40			95.430,56	198.048,73
(-) Giro ad altri conti	10.796,00				10.796,00				
(E) Valore ammortizzato al 31/12/24	960.622,98	-	-	-	147.397,40	-	-	510.433,65	302.791,93
VALORE NETTO DI BILANCIO AL 31/12/24 (D - E)	958.242,52	-	-	-	31.384,60	-	60.350,10	179.056,10	687.451,72

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEI CAPITALI FISSI (Immobili, impianti ed altre immobilizzazioni tecniche diverse).

PROSPETTO B

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA S.P.A

ANNO 2024

SVOLGIMENTO	TOTALE	TERRENI E FABBRICATI		IMPIANTI E MACCHINARI			ATTREZZ.IND.E COMM.		ALTRI BENI					IMM.IN CORSO	
		TERRENI	FABBRICATI	IMPIANTO COND. E RISCALDAM.	IMP. ASCEN. MONTACARI. E ANTINC.	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZAT. GENERICA	ATTREZZAT. SPECIFICA	MOBILI E ARREDI SANITARI	MOBILI E ARREDI	MOBILI E MACCH. UFFICIO	AUTOVETTUR E E AUTOMEZZI	BIANCHERIA		MACCHINE ELETTRON.
Costo originario	6.906.026,14	1.291,14	2.002.592,24	285.215,70	204.883,03	463.159,91	477.387,15	1.927.603,46	288.466,94	575.703,89	83.476,68	24.899,77	53.062,18	518.284,05	-
(+) Preced. Rivalutazioni	9.137.812,39	5.998.708,86	3.115.845,93				3.640,50	2.469,70		17.147,40					
(-) Preced. Svalutazioni	-														
(A) VAL.CONTAB.LORDO 01/01/24	16.043.838,53	6.000.000,00	5.118.438,17	285.215,70	204.883,03	463.159,91	481.027,65	1.930.073,16	288.466,94	592.851,29	83.476,68	24.899,77	53.062,18	518.284,05	-
Acquisti	435.650,26	-	-	9.600,00	243.812,00	-	8.091,00	162.128,26	4.894,00	4.200,00	-	-	-	2.925,00	
Rivalutazioni	-														
Nuove costruzioni	-														
Giro ad altri conti	-														
(B) TOTALE (B)	435.650,26	-	-	9.600,00	243.812,00	-	8.091,00	162.128,26	4.894,00	4.200,00	-	-	-	2.925,00	-
Vendite permutate: Valore realizzato	-														
b) plusvalenze (-)	-														
c) minusvalenza (+)	-														
d) costo già ammort. (+)	-														
Svalutazioni	-														
Giro ad altri conti	-														
(C) TOTALE (C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(D) VAL.CONTAB.LORDO 31/12/24 D = (A + B - C)	16.479.488,79	6.000.000,00	5.118.438,17	294.815,70	448.695,03	463.159,91	489.118,65	2.092.201,42	293.360,94	597.051,29	83.476,68	24.899,77	53.062,18	521.209,05	-
Fondo Ammort. al 01/01/24	4.477.156,18	-	341.155,40	274.383,76	181.640,03	370.831,61	450.328,68	1.428.964,32	276.837,74	531.163,13	82.868,16	24.128,19	52.744,26	462.110,92	-
(+) Ammort. ordinario	173.511,30	-	76.776,57	1.360,20	9.308,07	10.053,37	7.728,22	52.006,06	963,10	4.713,36	66,51	385,79	158,98	9.991,07	
(+) Giro da altri conti	-														
(-) Ammort. cespiti eliminati	-														
(-) Giro ad altri conti	-														
(E) F.DO AMMORT. AL 31/12/24	4.650.667,48	-	417.931,97	275.743,96	190.948,10	380.884,98	458.056,90	1.480.970,38	277.800,84	535.876,49	82.934,67	24.513,98	52.903,24	472.101,99	-
VALORE NETTO DI BILANCIO AL 31/12/24 (D - E)	11.828.821,29	6.000.000,00	4.700.506,20	19.071,74	257.746,93	82.274,93	31.061,75	611.231,04	15.560,10	61.174,80	542,01	385,79	158,94	49.107,06	-

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

PROSPETTO C

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA -SPA

ANNO 2024

SVOLGIMENTO	TOTALE	PARTECIPAZIONI					CREDITI				ALTRI TITOLI
		VAL.METODO PATRIM.NETTO		VALUTAZIONE METODO COSTO			CONTROLLATE	COLLEGATE	CONTROLLANTI	ALTRI	
		CONTROLLATE	COLLEGATE	CONTROLLATE	COLLEGATE	ALTRE					
Costo originario	3.942.590,39			3.942.590,39			-			-	
(+) Precedenti Rivalutazioni	9.557.409,61			9.557.409,61							
(-) Preced. Svalutazioni	-										
(A) VAL. CONTAB. LORDO 01/01/24	13.500.000,00	-	-	13.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Acquisti	-										
Rivalutazioni	-										
Incrementi	-						-	-			
(B) TOTALE (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendite,	-										
Svalutazioni	-										
Decrementi	-									-	
(C) TOTALE (C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(D) VALORE DI BILANCIO AL 31/12/24 (A + B - C)	13.500.000,00	-	-	13.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2023 E 2024

PROSPETTO D

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA S.P.A.

ANNO 2024

SVOLGIMENTO	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA DISPONIBILE	RISERVA TASSATA	RISERVA COND. L.27/83 TASSATA	RISERVA COND. L.27/83	RISERVA RIVALUTAZ. L.576/75	RISERVA RIVAL.L.2/09	RISERVA RIVAL.L.126/20	PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI	UTILE/ PERDITA ESERCIZIO	TOTALE PATRIMONIO NETTO
(A) CONSISTENZA INIZIO ESERCIZIO 2023	104.000,00	26.597,53	2.820.622,68	-	-	32.733,22	-	228.346,14	17.802.412,40	- 1.513.016,42	8.360,58	19.510.056,13
Aumento Capitale Sociale												-
Destinazione Utile/Perdita Esercizio										8.360,58		8.360,58
Aumento per conversione in Euro												-
Utile (perdita) dell'esercizio											- 561.208,50	- 561.208,50
(B) TOTALE INCREMENTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.360,58	- 561.208,50	- 552.847,92
Diminuzione Capitale Sociale												-
Copertura Perdite												-
Distribuzione utili												-
Giro Ad Altri Conti											8.360,58	8.360,58
(C) TOTALE DECREMENTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.360,58	8.360,58
(D) CONSISTENZA FINE ESERCIZIO 2023 D = (A + B - C)	104.000,00	26.597,53	2.820.622,68	-	-	32.733,22	-	228.346,14	17.802.412,40	- 1.504.655,84	- 561.208,50	18.948.847,63
Aumento Capitale Sociale												-
Destinazione Utile/Perdita Esercizio										-		-
Altri incrementi												-
Utile (perdita) dell'esercizio											- 355.656,67	- 355.656,67
(E) TOTALE INCREMENTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 355.656,67	- 355.656,67
Diminuzione Capitale Sociale												-
Copertura Perdite								228.346,14	1.837.518,20			2.065.864,34
Distribuzione utili												-
Giro Ad Altri Conti										1.504.655,84	- 561.208,50	943.447,34
(F) TOTALE DECREMENTI	-	-	-	-	-	-	-	228.346,14	1.837.518,20	1.504.655,84	- 561.208,50	3.009.311,68
(G) CONSISTENZA FINE ESERCIZIO 2024 G = (D + E - F)	104.000,00	26.597,53	2.820.622,68	-	-	32.733,22	-	-	15.964.894,20	-	- 355.656,67	18.593.190,96
VARIAZIONI ESERCIZIO 2023 -2024 (D - G)	-	-	-	-	-	-	-	- 228.346,14	- 1.837.518,20	1.504.655,84	205.551,83	- 355.656,67

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI FONDI DEL PASSIVO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2023 E 2024

PROSPETTO E

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA S.P.A.

ANNO 2024

	SVOLGIMENTO	FONDO T.F.R.	FONDO RINNOVAM. IMPIANTI	ALTRI FONDI								TOTALE
(A)	CONSISTENZA INIZIO ESERCIZIO 2023	821.447,38	-									821.447,38
	Accantonamento Esercizio	425.404,37										425.404,37
	Altri incrementi											-
	Giro Da altri Conti											-
(B)	TOTALE INCREMENTI	425.404,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425.404,37
	Dipendenti dimessi	33.563,04										33.563,04
	Altri Utilizzi	30.294,58										30.294,58
	Giro Ad Altri Conti	642.202,41										642.202,41
(C)	TOTALE DECREMENTI	706.060,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706.060,03
(D)	CONSISTENZA FINE ESERCIZIO 2023 D = (A + B - C) (Val.al lordo cred.vs dip.per contributo F.do pensione)	540.791,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540.791,72
	Accantonamento Esercizio	437.580,00										437.580,00
	Altri incrementi											-
	Giro Da altri Conti			-								-
(E)	TOTALE INCREMENTI	437.580,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437.580,00
	Dipendenti dimessi	124.477,79										124.477,79
	Altri Utilizzi	10.007,01										10.007,01
	Giro Ad Altri Conti	437.886,54		-	-							437.886,54
(F)	TOTALE DECREMENTI	572.371,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572.371,34
(G)	CONSISTENZA FINE ESERCIZIO 2024 G = (D + E - F) (Val.al netto cred.vs dip.per contributo F.do pensione)	406.000,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406.000,38
	VARIAZIONI ESERCIZIO 2023 -2024 (D - G)	134.791,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.791,34

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE AL 31/12/2024 (ART.2427 n.5 Cod.Civ.)

PROSPETTO F

SOCIETA': VILLA GEMMA CASA DI CURA -SPA

ANNO 2024

DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	QUOTA DI POSSESSO %	CAPITALE E RISERVE		RISULTATO D'ESERCIZIO		PATRIMONIO NETTO DI COMPETENZA (A)	VALORE DI CARICO (B)	DIFFERENZA (B) - (A)
				AMMONTARE COMPLESSIVO	AMMONTARE PRO-QUOTA (A)	AMMONTARE COMPLESSIVO	AMMONTARE PRO-QUOTA			
IMPRESE CONTROLLATE										
ASTORIA - SRL	BRESCIA	104.000,00	100	13.505.771,00	13.505.771,00	- 50.023,00	- 50.023,00	13.455.748,00	13.500.000,00	44.252,00
					-		-	-		-
					-		-	-		-
					-		-	-		-
					-		-	-		-
(C) TOTALE (C)		104.000,00	100	13.505.771,00	13.505.771,00	- 50.023,00	- 50.023,00	13.455.748,00	13.500.000,00	44.252,00
IMPRESE COLLEGATE										
					-		-	-		-
					-		-	-		-
					-		-	-		-
					-		-	-		-
(D) TOTALE (D)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE (C) + (D)							13.455.748,00	13.500.000,00	44.252,00

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

VILLA GEMMA CASA DI CURA - S.P.A.
SEDE IN BRESCIA – Via Crocifissa di Rosa, 3
CAPITALE SOCIALE Euro 104.000,00 i.v.
N.00303450175 Registro Imprese di Brescia
Codice Fiscale: 00303450175 R.E.A.: 75.013

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE
DELL'ESERCIZIO 2024

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione evidenzia una perdita di €. (355.657), dopo ammortamenti e svalutazioni per €.512.747 e canoni di leasing su investimenti tecnici per €.121.727.

Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione ha inteso usufruire del maggior termine dei centottanta giorni per la convocazione dell'assemblea chiamata ad approvare il Progetto di Bilancio 2024, anziché gli ordinari 120 giorni i) al fine di adottare la miglior stima possibile della poste di bilancio attinenti ai ricavi convenzionati stante la necessità di attendere le delibere definitive che generalmente sono definite dopo il primo quadrimestre dell'anno successivo dagli organi competenti e ii) a seguito dell'adozione in via definitiva del nuovo software gestionale integrato, che ha comportato un inevitabile rallentamento nelle operazioni contabili di chiusura dell'esercizio,

CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITA'

La vostra società, come ben sapete, opera nell'ambito delle prestazioni sanitarie di ricovero e cura e di assistenza ambulatoriale, sia convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale che private.

Ai sensi dell'art.2428 C.C. si segnala che l'attività viene svolta presso i presidi sanitari della "Casa di Cura VILLA GEMMA", sito in Gardone Riviera (Bs) e della "Casa di Cura VILLA BARBARANO", sito in Barbarano di Salò (Bs).

La società non dispone di sedi secondarie.

NOTIZIE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE 2023

La situazione economica generale nel 2024 in Italia è stata caratterizzata i) da una debolezza dal lato della produzione industriale, con alcuni segnali di ripresa nel quarto trimestre, ii) da una debolezza dei consumi, con un'inflazione che è iniziata a calare solo nella seconda metà del 2024, scendendo però a fine anno al di sotto della media euro, e iii) da una politica monetaria adottata dalla Banca Centrale Europea che ha iniziato a ridurre lievemente i tassi d'interesse sui finanziamenti bancari a decorrere al II° trimestre dell'anno, dopo azioni monetarie anti-inflazionistiche molto restrittive già attuate nel corso degli anni 2022 e 2023 con forti aumenti dei tassi d'interesse.

In tale contesto sono anche proseguite le tensioni geo-politiche a livello europeo e mondiale stante il perdurare del conflitto armato tra gli stati di Russia e Ucraina (febbraio 2022) al quale si è aggiunta l'escalation dei conflitti in Medio Oriente tra Israele e Palestina iniziati ad ottobre 2023.

Nell'anno in esame la nostra società ha proseguito l'attività di investimento nei reparti produttivi attraverso l'informatizzazione dei processi tramite l'utilizzo del nuovo software gestionale integrato acquistato negli anni passati ed entrato in funzione nell'esercizio, utilizzato quasi interamente per la sua potenzialità; l'inserimento di tale sistema informatico ha comportato un importante sforzo nella formazione del personale ma sta fornendo però i primi frutti.

È proseguito, inoltre, il costante aggiornamento di impianti e attrezzature sanitarie al fine di meglio soddisfare le richieste qualitative degli utenti.

È proseguita un'attenta politica dei costi per ottimizzare i processi di erogazione dei servizi sanitari offerti dall'azienda, investendo altresì nel costo del personale, al fine di formare le risorse umane interne per renderle sempre più qualificate nell'assistenza e nella cura dei nostri utenti, nella convinzione che, seppur ha penalizzato il presente esercizio dal punto di vista economico, è da considerare come un investimento della nostra società che in futuro renderà di sicuro i suoi frutti.

A penalizzare il conto economico dell'esercizio sono altresì gli oneri finanziari che anche nel 2024 hanno scontato le politiche monetarie antiinflazionistiche come sopra descritte.

Si fornisce informazione circa l'attività esercitata in corso d'anno:

1) ATTIVITA' ACCREDITATA CON IL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

A) Budget unificato per ricoveri (VG/VB)	€	11.179.837,00
Produzione effettiva Regione Lombardia	€	11.227.768,00
Budget Subacuti	€	958.950,00
Produzione Subacuti	€	979.590,00
Budget Subacuti Covid	€	131.191,00
Produzione Subacuti Covid	€	119.680,00
B) Budget unificato per attività amb.(VG/VB)	€	1.850.193,00
Budget integrativo (VG/VB)	€	37.740,00
Produzione netta Regione Lombardia	€	1.653.259,00
Ticket riscossi	€	478.766,00
Screening Mammografico (di cui del Budget)	€	248.051,00

2) ATTIVITA' PRIVATA

Ricoveri n. 154 giornate n. 3.329 ricavi	€	1.208.634,00
Prestazioni Amb. n. 42.096 ricavi	€	2.386.898,00

Di seguito, i principali indicatori sull'attività svolta dalla vostra società:

ATTIVITA' DI RICOVERO ACCREDITATA S.S.R.

	Villa Gemma	Villa Barbarano
n. casi	1.529	849
n. giornate degenza	21.518	20.076

degenza media medicina	6,74	-
degenza media riabilitazione	16,14	23,80
degenza media PTS	19,98	-
tasso di occupazione p.l.	81,65%	76,18%

	Villa Gemma	Villa Barbarano
<u>ATTIVITA' AMBULATORIALE ACCREDITATA S.S.R</u>		
n. prestazioni	12.694	77.195
<u>ATTIVITA' DI RICOVERO PRIVATA</u>		
n. casi	09	145
n. giornate	143	3.186
<u>ATTIVITA' AMBULATORIALE PRIVATA</u>		
n. prestazioni	868	41.228

Alla data del 31.12.24 gli operatori in servizio a diverso titolo, dipendente e convenzionato, sono così rappresentati:

Medici dip. e a rapp. libero profess.	87
Infermieri – Terapisti riabilitazione	118
OSS – Ausiliari	61
Tecnici	12
Altri addetti ai servizi	14
Amministrativi	36

INVESTIMENTI

I maggiori investimenti realizzati nel 2024 hanno riguardato l'acquisto:

- opere di migliorie per €24.112 per il presidio di Villa Barbarano condotto in locazione;

- oneri pluriennali per €.815.672 riferiti ai costi relativi al progetto per l'introduzione del nuovo software gestionale integrato, acquistato tramite contratto di locazione finanziaria, per costi di assistenza software e formazione del personale per i moduli entrati in funzione nell'esercizio, in passato allocati nelle Immobilizzazioni immateriali in corso;
- immobilizzazioni in corso per €.61.036, di cui €.31.022 per costi di assistenza software ed €.30.014 per incrementi per lavori interni, riferiti entrambi al progetto per l'introduzione del nuovo software gestionale integrato aziendale, per la formazione del personale sui moduli non ancora entrati in funzione;
- impianti condizionamento e antincendio €.253.412;
- varia attrezzatura specifica sanitaria e generica per €. 170.219 per i due presidi sanitari;
- altri beni per €.12.019.

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART.2428 II COMMA

Ai sensi dell'art.2428 II comma si ritiene che quanto sopra esposto in ossequio del primo comma del medesimo articolo, sia coerente con l'entità e la complessità degli affari della società.

Si riportano inoltre di seguito i principali indicatori del risultato finanziario e quelli non finanziari pertinenti all'attività specifica della società, nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi	18.685.105	18.096.591	17.579.419
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	395.198	64.100	495.409
Margine operativo netto (MON o Ebit)	(117.549)	(261.284)	(10.650)
Utile (perdita) d'esercizio	(355.657)	(561.209)	8.361
Attività fisse	26.419.678	26.427.174	26.087.191
Patrimonio netto complessivo	18.593.193	18.948.849	19.510.057
Posizione finanziaria netta	(13.731.908)	(12.292.811)	(12.472.110)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
--	-------------------	-------------------	-------------------

valore della produzione	18.913.216	18.678.490	18.678.155
marginie operativo lordo	395.198	64.100	495.409
Risultato prima delle imposte	(380.043)	(733.952)	(222.636)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi delle vendite	18.685.105	18.096.591	588.514
Produzione interna	30.014	380.336	(350.322)
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	83.725	148.280	(64.555)
Valore della produzione operativa (VP)	18.798.844	18.625.207	173.637
Costi esterni operativi	8.488.818	9.099.171	(610.353)
Costo del personale	8.801.575	8.560.323	241.252
Oneri diversi tipici	1.113.253	901.613	211.640
Costo della produzione operativa	18.403.646	18.561.107	(157.461)
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	395.198	64.100	331.098
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	512.747	325.384	187.363
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	(117.549)	(261.284)	143.735
Risultato dell'area finanziaria	(347.442)	(366.849)	19.407
Risultato corrente	(464.991)	(628.133)	163.142
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Componenti straordinari	84.948	(105.819)	190.767
Risultato prima delle imposte	(380.043)	(733.952)	353.909
Imposte sul reddito	(24.386)	(172.743)	148.357
Risultato netto	(355.657)	(561.209)	205.552

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ROE	<i>Risultato netto / Mezzi propri medi</i>	(1,91)	(2,96)	0,04
ROI	<i>EBIT / Totale attivo</i>	(0,62)	(1,47)	(0,06)
ROS	<i>EBIT / Ricavi di vendite</i>	(0,63)	(1,44)	(0,06)

ROE (Return On Equity)

È il rapporto tra il risultato netto ed il patrimonio netto dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

ROI (Return On Investment)

È il rapporto tra il Margine operativo netto (Ebit) e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

ROS (Return On Sale)

È il rapporto tra il Margine operativo netto (Ebit) e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	958.243	1.202.329	(244.086)
Immobilizzazioni materiali nette	11.828.822	11.566.683	262.139
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (esclusi cred. imm. entro l'es.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	13.632.613	13.658.162	(25.549)
Capitale immobilizzato	26.419.678	26.427.174	(7.496)
Rimanenze di magazzino	190.295	246.875	(56.580)
Crediti verso Clienti	2.336.272	1.817.010	519.262
Altri crediti	7.688.271	7.606.102	82.169
Ratei e risconti attivi	141.979	225.436	(83.457)
Attività d'esercizio a breve termine	10.356.817	9.895.423	461.394
Debiti verso fornitori	2.251.682	2.654.579	(402.897)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	665.053	649.661	15.392
Altri debiti	1.043.858	1.138.108	(94.250)
Ratei e risconti passivi	76.976	97.777	(20.801)
Passività d'esercizio a breve termine	4.037.569	4.540.125	(502.556)
Capitale d'esercizio netto	6.319.248	5.355.298	963.950
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	406.000	540.792	(134.792)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	9.346		9.346
Altre passività a medio e lungo termine	20	20	
Passività a medio lungo termine	415.366	540.812	(125.446)
Capitale investito	32.323.560	31.241.660	1.081.900
Patrimonio netto	(18.593.193)	(18.948.849)	355.656
Debiti di natura finanziaria a lungo termine	(6.467.712)	(7.959.337)	1.491.625
Debiti di natura finanziaria a breve termine	(7.262.655)	(4.333.474)	(2.929.181)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(32.323.560)	(31.241.660)	(1.081.900)

A migliore descrizione della situazione patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

31/12/2024 31/12/2023 31/12/2022

Margine primario di struttura	<i>Mezzi Propri – Att. fisse</i>	(7.726.045)	(7.377.885)	(6.476.694)
Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi Propri / Att. fisse</i>	0,71	0,72	0,75
Margine secondario di struttura	<i>Pass. m/l + Mezzi propri – Att. m/l</i>	(842.967)	1.122.264	(2.704.766)
Quoziente secondario di struttura	<i>(Pass.m/l + Mezzi propri) / Att. m/l</i>	0,97	1,04	0,90

Margine di Struttura Primario (detto anche Margine di Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

Margine di Struttura Secondario

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024 era la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Disponibilità liquide	1.259	23.308	(22.049)
Altre attività finanziarie correnti (C3)			
Crediti finanziari correnti (B3 II entro 12 mesi)			
Debiti bancari correnti (D4 entro 12 mesi)	6.663.914	4.356.782	2.307.132
Altre passività finanziarie correnti (D, rapporti finanziari entro 12 mesi)	601.541		601.541
Debiti per leasing finanziario correnti			
Indebitamento finanziario corrente netto	(7.264.196)	(4.333.474)	(2.930.722)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	4.000.000	4.000.000	
Debiti verso banche (D4 oltre 12 mesi)	2.467.712	3.959.337	(1.491.625)
Altre passività finanziarie non correnti (D, rapporti finanziari oltre 12 mesi)			
Debiti per leasing finanziario non correnti			
Indebitamento finanziario non corrente	(6.467.712)	(7.959.337)	1.491.625
Posizione finanziaria netta	(13.731.908)	(12.292.811)	(1.439.097)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici

di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

		31/12/24	31/12/23	31/12/22
Liquidità primaria	<i>Liquidità immediata e diff. / Deb. a breve</i>	0,90	1,09	0,77
Liquidità secondaria	<i>Attività breve / Debiti a breve</i>	0,92	1,12	0,79
Indebitamento	<i>(Pass. a ML + Pass. a breve) / Mez. propri</i>	0,97	0,91	0,87
Tasso di copertura imm.	<i>(Pass. a ML + Mez. propri) / Attività fisse</i>	0,96	1,04	0,89

Gli indicatori di liquidità misurano la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili e le liquidità differite (tutto il capitale circolante, ad esclusione delle rimanenze).

INFORMATIVA DI CUI ALL'ART.2428 COMMA II

In ossequio a quanto disposto inoltre dall'art.2428 II comma del Codice Civile, in ordine alle informazioni attinenti all'ambiente ed il personale, si specifica che:

- la Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro, non vi sono stati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva né sanzioni o pene definitive ad essa inflitte per reati o danni ambientali;
- per quanto riguarda il personale si segnala che il tasso di turn-over dei dipendenti così come il tasso di assenza per malattia, infortuni e scioperi risulta in linea con quello del settore in cui opera l'azienda e che non si sono verificati eventi particolari quali morti, infortuni o addebiti in ordine a malattie professionali per le quali sia stata accertata o dichiarata una responsabilità aziendale.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'art.2428 comma III numero 1, si informa che la Società in riferimento ai costi di ricerca e sviluppo prosegue nell'attività già iniziata negli scorsi esercizi, per lo sviluppo di processi e sistemi per l'innovazione di servizi offerti ai pazienti.

I costi sostenuti nell'esercizio per le spese di ricerca e sviluppo di cui sopra sono stati considerati quali costi di esercizio e imputati prudenzialmente interamente a conto economico.

Si confida che l'esito positivo di tali innovazioni possa generare buoni risultati in termini di fatturato con ricadute favorevoli sull'economia dell'azienda.

INFORMATIVA DI CUI ALL'ART.2428 COMMA III NUMERI 2-3-4

Ai sensi dell'art.2428 comma III numero 2, si precisa che i rapporti con la società controllata Astoria

– srl, con sede in Brescia – Via Crocifissa di Rosa n.3, si sono limitati nell’esercizio al rapporto riferito al contratto di locazione degli immobili della nostra controllata condotti in locazione dalla nostra società per il presidio di Villa Barbarano e ad un finanziamento fruttifero verso la controllata di €3.000.000 con interessi maturati nell’anno per €90.000.

Ai sensi dell’art.2428 comma III numeri 3 e 4 si precisa che la società non possiede al 31 dicembre 2024 né ha posseduto nel corso dell’anno, sia direttamente che indirettamente (tramite società fiduciaria o interposta persona) azioni proprie o di società controllanti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In tema di evoluzione prevedibile della gestione l’esercizio 2025 potrà essere ancora prevedibilmente condizionato dal protrarsi del conflitto militare russo/ucraino e del conflitto israelo/palestinese, col perdurare dell’instabilità dei prezzi per l’approvvigionamento delle risorse energetiche, anche se il primo trimestre dell’anno in corso sembra dare i primi segnali di una stabilizzazione al ribasso di tali variabili.

I mercati finanziari saranno influenzati nel 2025 dalle tempistiche del previsto ulteriore taglio dei tassi d’interesse delle banche centrali. Le pressioni inflattive dovrebbero continuare a diminuire, anche se i consumi saranno comunque influenzati negativamente dall’instabilità dei mercati globali.

La crescita globale nel 2025 è destinata ad essere leggermente inferiore rispetto al 2024 con un’economia globale sempre più orientata ad evitare una recessione.

Per quanto riguarda la nostra società, l’andamento aziendale del primo trimestre 2025 registra un andamento del fatturato in linea con il budget e con un sensibile incremento dell’attività privata.

In uno scenario come quello attuale che rende ad oggi impossibile avere contezza di quando questa situazione di instabilità geopolitica mondiale finirà, la società sta proseguendo in un’attenta politica di contenimento dei costi, adottando tutti i provvedimenti necessari per una attenta attività di gestione sia sul piano produttivo che finanziario e confida di poter affrontare con i mezzi adatti le sfide che si presenteranno nei prossimi mesi.

Prospettiva della continuità aziendale

Stante quanto sopra riportato, pur in un contesto di instabilità economica globale, non si ravvisano problematiche in ordine alla continuità aziendale della Vostra società almeno per un prevedibile ampio arco di tempo futuro, che supera i 12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio.

La capacità di competere sul mercato di riferimento, la struttura patrimoniale a supporto sia della gestione che degli investimenti, e il basso rischio di credito, come infra esposto, oltre al fatto che la nostra società non ha rapporti commerciali con i paesi oggetto del conflitto russo-ucraino e mediorientale, fanno ritenere confermato il presupposto di continuità aziendale per la vostra società.

INFORMAZIONI IN MERITO ALL'UTILIZZO DI STRUMENTI FINANZIARI

Ai sensi dell'art.2428 III comma numero 6-bis) si forniscono le seguenti informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

In relazione all'uso di strumenti finanziari adottati dalla società non si rilevano particolari rischi finanziari in quanto la società non è esposta a rischi di cambio operando solo con posizioni in valuta originaria Euro ed i principali strumenti finanziari sono costituiti da poste di bilancio (disponibilità liquide, crediti commerciali, partecipazioni, crediti finanziari, prestito obbligazionario, altri crediti, debiti commerciali, debiti v/s banche, Trattamento di fine rapporto, altri debiti) non aventi rischi finanziari impliciti di particolare natura , salvo il rischio di un aumento dei tassi di interesse che però non si ritiene significativo non essendo attesa una particolare variabilità degli stessi.

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Di seguito vengono esposte le politiche in materia di gestione del rischio finanziario e connesse alle diverse attività di copertura dei seguenti rischi:

Rischio di tasso di cambio: la società non è soggetta a particolari rischi di cambi perché utilizza l'Euro quale valuta di riferimento per le proprie transazioni.

Rischio di tasso di interesse: la società non ha ritenuto necessario mettere in atto operazioni di

copertura del rischio di variazione di interesse in quanto ha verificato attraverso indicatori, quali l'incidenza degli oneri finanziari sui ricavi o sul margine operativo netto, che gli oneri relativi all'indebitamento, seppur importanti, hanno un impatto sostenibile dal punto di vista reddituale e ciò non verrebbe modificato da future variazioni avverse dei tassi di interesse.

Rischi di credito: la società non è soggetta a particolari rischi di credito stante la natura dei propri crediti commerciali riferiti a crediti verso Az. pubbliche (ATS).

Rischio di liquidità: la società ha sempre seguito nella propria politica finanziaria un approccio prudentiale, con il ricorso, tutte le volte in cui è stato possibile, a fonti di finanziamento a medio/lungo termine, mentre le fonti a breve termine vengono principalmente impiegate per coprire eventuali picchi di fabbisogno. La solida struttura patrimoniale e societaria consente inoltre un facile reperimento di ulteriori fonti di finanziamento.

Rischio di prezzo: la società stante la natura della propria attività di servizio non è soggetta particolari rischi di prezzo per approvvigionamenti.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Signori Azionisti,

nella convinzione di avervi sufficientemente illustrati i principali fatti che hanno caratterizzato la gestione dell'esercizio 2024, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio e la relazione che l'accompagna e a coprire la perdita dell'esercizio di €. (355.656,67) mediante l'utilizzo parziale per pari importo della Riserva Rivalutazione Legge 126/20.

Brescia, li 28/05/2025

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Il Presidente)

Sig. Luciano Arici

VILLA GEMMA CASA DI CURA - S. P.A.
SEDE IN BRESCIA –Via Crocifissa di Rosa, 3
CAPITALE SOCIALE Euro 104.000,00-i.v.
N.00303450175 Registro Delle Imprese di Brescia
Codice Fiscale: 00303450175 R.E.A.: 75.013

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO
CHIUSO AL 31.12.2024

Signori Azionisti,

il bilancio che viene presentato dal Consiglio di amministrazione alla vostra approvazione si riferisce all'esercizio che si è chiuso, a termini di statuto, il 31 dicembre 2024.

Premessa

Il bilancio è costituito, come previsto dall'art.2423 del C.C., dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta dall'organo amministrativo.

Tale complesso di documenti è stato redatto in conformità alle norme del Codice civile che recepiscono le disposizioni introdotte dal Decreto Legislativo 139/2015, anche in riferimento alle modifiche che tale decreto ha introdotto ai principi contabili nazionali OIC.

In ragione dello Statuto societario e delle delibere adottate dall'assemblea degli azionisti, al Collegio sindacale è stata affidata sia l'attività di vigilanza prevista dall'art.2403 C.C. che la revisione legale dei conti di cui all'art.2409-bis C.C., stante il fatto che la società non fa ricorso al mercato del capitale a rischio né è obbligata alla redazione del bilancio consolidato.

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 il Collegio sindacale ha quindi svolto entrambe le funzioni e con la presente Vi rendiamo conto del nostro operato.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 27 gennaio 2010 n.39" e nella sezione B) la "Relazione del Collegio sindacale ai sensi dell'art.2429, comma 2 C.C.".

A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE ai sensi dell'art.14 del D.Lgs n.39/2010.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società VILLA GEMMA CASA DI CURA-S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e

corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del

bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi,

includere le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della VILLA GEMMA CASA DI CURA-S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della VILLA GEMMA CASA DI CURA-S.p.A. al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della VILLA GEMMA CASA DI CURA-SPA. al 31/12/2024;
- sulla conformità della stessa alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della VILLA GEMMA CASA DI CURA-S.p.A. al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e-ter), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Altre informazioni

In relazione agli adempimenti disposti dalla Regione Lombardia con DGR n.3275 del 16/03/2015 circa l'attestazione dei revisori per la regolarità della continuità aziendale e finanziaria della società a garanzia della solidità e dell'affidabilità della struttura, premesso che:

- compete alla direzione aziendale la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'azienda in funzionamento per un periodo di almeno dodici mesi dalla data del bilancio e, sulla base di essa, definire se il bilancio debba essere redatto nella prospettiva della prosecuzione dell'attività e quale sia l'informativa eventualmente da fornire al riguardo;
- i sottoscritti revisori, in ottemperanza agli statuiti principi di revisione, hanno condotto il processo revisionale al presente bilancio includendo lo svolgimento di specifiche procedure di revisione in merito all'adeguatezza dell'utilizzo da parte della direzione aziendale del presupposto della continuità aziendale nella predisposizione del bilancio;

sulla base di tali presupposti i revisori formulano un giudizio senza rilievi al presente bilancio, come precisato nel paragrafo precedente, anche circa la regolarità della continuità aziendale.

B) RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, C.C..

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c..

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio

2019, n. 14, e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

Ai sensi dell'art.2426 n.5 e 6, cc., non si è reso necessario esprimere il nostro consenso all'iscrizione all'attivo dello stato patrimoniale dei costi per impianto e ampliamento e avviamento, stante l'assenza degli stessi in bilancio.

Abbiamo verificato le norme di legge connesse con la formazione del bilancio in esame, che ci è stato consegnato dal Consiglio di amministrazione nei termini previsti dalla legge.

Il Consiglio si è avvalso, per la redazione del bilancio, del maggior termine dei 180 giorni previsto dallo Statuto sociale e dall'art.2364 comma 2 del Codice Civile, esplicitandone le ragioni nella Relazione sulla gestione.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato dell'esercizio prima delle imposte, si concreta nel saldo negativo di Euro (380.043), rispetto a quello negativo di Euro (733.952) dell'esercizio precedente.

Le imposte di cui alla voce 20 del conto economico sono esposte per Euro (24.386), comprensive di imposte anticipate stanziare per Euro (60.078); pertanto residua una perdita di Euro (355.657).

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Brescia, li 10/06/2025

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Andrea Cervi - Presidente del Collegio sindacale

Rag. Anna Volpe –Sindaco effettivo

Rag. Bruno Rezzola –Sindaco effettivo

VILLA GEMMA CASA DI CURA – S.P.A.
SEDE IN BRESCIA – Via Crocifissa di Rosa,3
CAPITALE SOCIALE Euro 104.000,00 i.v.
N.00303450175 Registro delle Imprese di Brescia
CODICE FISCALE: 00303450175 R.E.A.: 75.013

VERBALE

DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI TENUTASI

IL GIORNO 27 GIUGNO 2025

L'anno duemila venticinque addì ventisette del mese di giugno (27.06.2025) alle ore 17 in Rezzato (BS) – Via Carlo Bonometti n.18 – nei locali della società OMR-SRL, si è riunita in “audio-video conferenza” in prima convocazione, l'Assemblea ordinaria degli azionisti della Società “VILLA GEMMA CASA DI CURA – SPA” con sede in Brescia e col capitale di Euro 104.000,00, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Provvedimenti e delibere in ordine all'oggetto di cui all'art.2364 del Codice Civile, Primo comma- Punto 1):

- Approvazione Bilancio esercizio 2024 e Relazioni di legge allegate.

Assume la Presidenza dell'Assemblea a norma di Statuto il Presidente signor Luciano Arici e l'Assemblea chiama a fungere da Segretario il Vicepresidente Cav.Lav. Marco Bonometti.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- l'assemblea risulta ritualmente convocata ai sensi dell'art.17 dello Statuto sociale;
- sono presenti in proprio o rappresentati con valide deleghe acquisite agli atti

sociali, gli azionisti titolari del diritto di voto rappresentanti il 100% del Capitale sociale, intestatari della totalità delle N.200.000 costituenti l'intero capitale sociale;

- sono presenti tutti i componenti del Consiglio di amministrazione in carica;
- sono video collegati tutti i componenti del Collegio Sindacale in carica;
- tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti da trattare;

Il Presidente, accertato (i) che i partecipanti, in parte collegati in audio conferenza ai sensi di Statuto ed ai sensi ai sensi dell'art.106 del DL 18/2020 e successive proroghe, sono identificati, (ii) che è loro consentito seguire la discussione, nonché intervenire simultaneamente, e (iii) che tutti gli intervenuti si dichiarano informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno, verificata e confermata la presenza del segretario presso la sede dell'adunanza, dichiara la riunione validamente costituita, a norma di legge e di Statuto, ed atta a deliberare sull'ordine del giorno, che passa a trattare.

Art.2364 C.C. - Comma 1 -punto primo - Approvazione del bilancio

Svolgendo l'argomento all'ordine del giorno, di cui al primo comma dell'art.2364 del Codice Civile, Il Presidente ricorda che il Consiglio di amministrazione ha inteso usufruire del maggior termine dei centottanta giorni per la convocazione dell'assemblea chiamata ad approvare il Progetto di Bilancio 2024, anziché gli ordinari 120 giorni per le ragioni decise nella precedente seduta del 24 marzo 2025.

Il Presidente legge, quindi, la Relazione degli Amministratori sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 ed illustra all'assemblea il Bilancio.

Fa quindi dar lettura del Rapporto del collegio sindacale al Presidente del medesimo Dott. Andrea Cevi.

Dopo vari chiarimenti e informazioni, il Presidente pone in votazione il Bilancio e la Relazione che l'accompagnano.

Dopo ampio dibattito, l'Assemblea, con il voto favorevole dell'unanimità dei presenti aventi diritto al voto

DELIBERA

- di approvare il bilancio dell'esercizio 2024 e la Relazione sulla gestione e la Relazione del Collegio sindacale che lo accompagnano;

- di coprire la perdita dell'esercizio di €. (355.656,67) mediante il parziale utilizzo per pari importo della Riserva Rivalutazione Legge 126/20, come proposto dagli Amministratori nei documenti di bilancio e nella loro relazione.

Nessuno chiedendo più la parola, il Presidente, constatato che l'Ordine del giorno è esaurito, dopo la redazione, lettura ed approvazione del presente verbale, scioglie l'assemblea alle ore 17,45.

IL SEGRETARIO

(Cav.Lav. Marco Bonometti)

IL PRESIDENTE

(Sig. Luciano Arici)